

Diseñar y adquirir la casa de tus sueños es un gran paso.

Tener una solución financiera adecuada puede hacer toda la diferencia.



**Sera parte de tus
vivencias y estará
lleno de historias
que contar.**

**Debemos hacerlo todo muy
bien para que estas sean
historias de felicidad.**



Encontrar un equilibrio entre el diseño de tu casa y un crédito que se ajuste a tu presupuesto es esencial



**TU HOGAR SIN COMPROMETER
TU ESTABILIDAD FINANCIERA**

Asesoramiento o Integral



Ofrecemos soporte continuo y personalizado en todo el proceso de diseño y adquisición de tu casa, garantizándote una experiencia sin problemas.

1.- Identifica el lugar

El condominio residencial más exclusivo de San Juan del Río, Querétaro



San Juan del Río, Querétaro, es una ciudad en crecimiento que presenta diversas oportunidades de negocio rentables. algunas de las áreas más prometedoras pueden ser.



Suministros Industriales San Juan del Río se encuentra en una zona estratégica dentro del corredor industrial del Bajío. Destacan los negocios relacionados con la fabricación de autopartes, servicios de mantenimiento y distribución de componentes..

Comercio al Detalle: La creciente población y el aumento del poder adquisitivo han generado una mayor demanda de productos y servicios..

Turismo y Hospitalidad: La ciudad cuenta con atractivos turísticos como haciendas históricas, viñedos y eventos culturales. Inversiones en hoteles, restaurantes y agencias de turismo pueden resultar altamente rentables

Servicios de Logística y Transporte: La ubicación geográfica de San Juan del Río, y la cercanía con la ciudad de México, favorece el desarrollo de servicios de logística y transporte. Empresas que ofrezcan servicios de transporte de mercancías, almacenamiento y distribución pueden encontrar un mercado en expansión en esta ciudad.

Tecnología y Servicios Digitales: Con el crecimiento de la economía, el desarrollo de software, servicios de TI y marketing digital, ha sido una de las áreas de negocio que mas oportunidades ha presentado.

Sin lugar a dudas, la mejor elección para el que busca privacidad y gran plusvalía



El condominio residencial más exclusivo de San Juan del Rio

Solo 37 lotes

- Jardín
- Albercas
- Salón de usos múltiples
- Totalmente bardeado



El proceso para estrenar la casa de tus sueños inicia aquí

COMENZAR ES MUY

SENCILLO ~~Selecciona~~ tu lote (Sin depósito de apartado)

- Danos tus datos de contacto
- Autoriza que te contacte nuestro gestor financiero

Tu compromiso es seguir las indicaciones para la obtener la preaprobación de tu crédito

2.- Evaluación

YA ESTAS EN
CAMINO
crediticia

El segundo paso en el proceso para la adquisición de la casa de tus sueños es la evaluación de viabilidad y capacidad de crédito

Para obtener un financiamiento hipotecario lo primero que tienes que hacer es obtener una preaprobación. Esto nos ayudará a determinar cuánto dinero te puede prestar el banco y cuánto puedes permitirte gastar en una casa.



Proceso de aprobación rápida y sencilla

Estamos aquí para ayudarte

Puedes contactarnos al



55 2494 2877



mapj.jmp@gmail.com



Créditos hipotecarios con las mejores tasas de interés en el mercado.

Nuestros expertos están disponibles para responder preguntas y ayudar a encontrar el mejor producto financiero.

3.- Firmar carta de intención

Ahora ya sabemos el lugar en el que quieres vivir y el importe de crédito que te preautorizo el banco.

El siguiente paso firmar una carta de intención, es el paso que formaliza tu compromiso con el proyecto y los prestadores de servicio que nos ayudaran en el diseño de tu casa.

Este es el momento de confirmar la operación, junto con la carta de intención que estas firmando, deberás hacer un deposito que nos garantice el pago de los gastos que se comenzarán a realizar.

4.- Anteproyecto

Comenzamos a construir tu nueva historia esto será muy divertido e interesante.

Es muy importante tu participación y la de tu familia

- Debemos analizar tus necesidades actuales, visualizando el futuro
- El diseño debe reflejar tu personalidad y estilo de vida
- Resuelve todas tus dudas
- Se realista en el presupuesto

Modelo financiero Proyecto ejecutivo



Sin comprometer tu estabilidad financiera



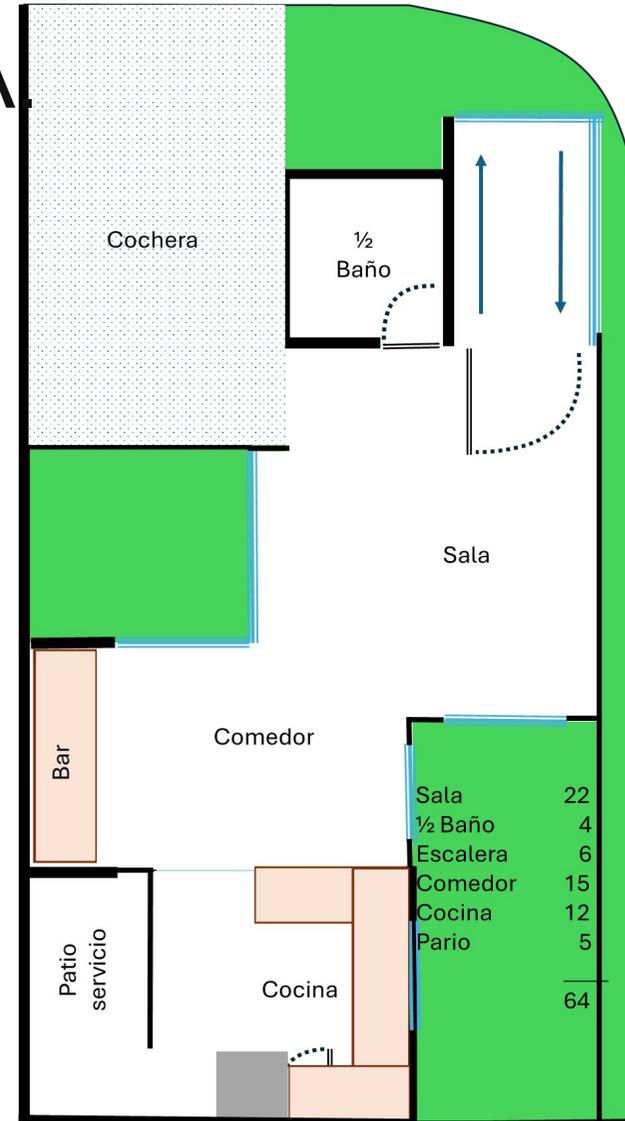
4.- Anteproyecto

REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS

Nuestra función es ayudarte a
“DISEÑAR TU CASA”

Distribución y Funcionalidad

El diseño debe contemplar las actividades diarias de los usuarios. Planifica cómo se conectarán las diferentes áreas de la casa.



4.- Anteproyecto

REARQUITECTONIA

Nuestra función es ayudarte a
“DISEÑAR TU CASA”

Iluminación y ventilación

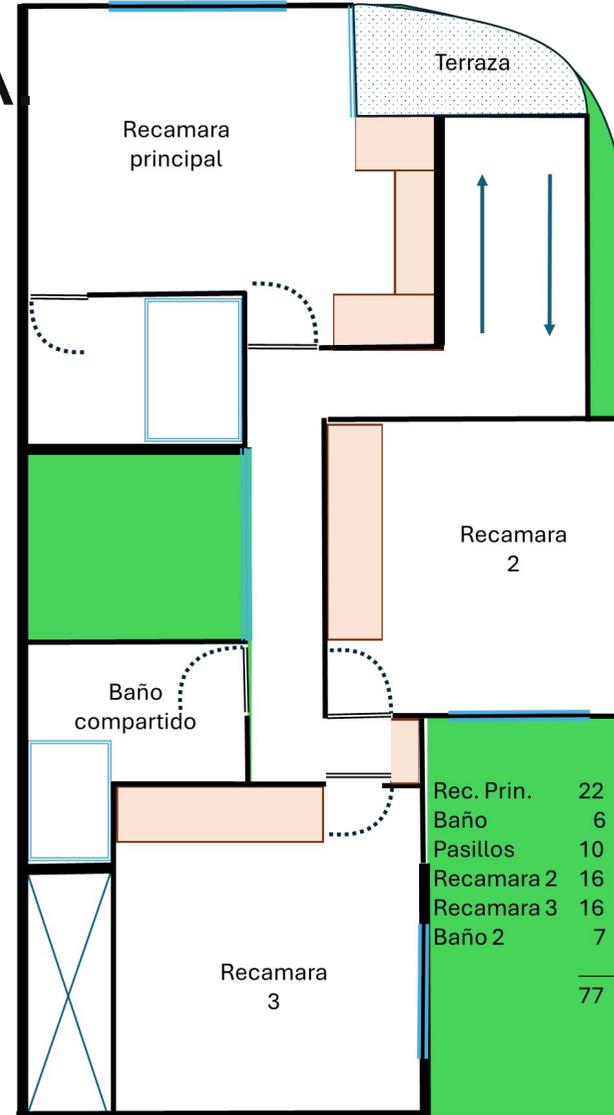
Maximiza la luz natural y asegúrate de que haya una buena ventilación en toda la casa. Esto dará confort y se traducirá en bienestar y salud.

Modelo
financiero



Sin comprometer tu
estabilidad financiera

Proyecto
ejecutivo



4.- Anteproyecto

REQUISITOS ARQUITECTONICOS

Nuestra función es ayudarte a
“DISEÑAR TU CASA”

Materiales y texturas

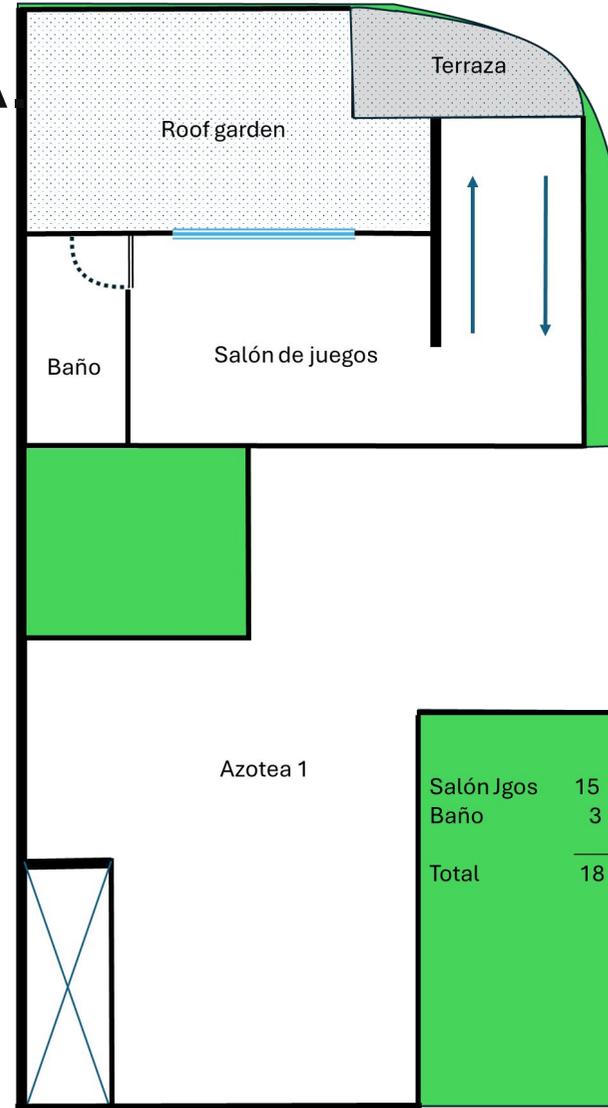
La combinación de diferentes materiales y texturas además de reflejar tu personalidad, puede añadir profundidad y carácter a un espacio.

Modelo
financiero



Sin comprometer tu
estabilidad financiera

Proyecto
ejecutivo



4.- Anteproyecto

REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS HISTORIA.

Nuestra función es ayudarte a
“DISEÑAR TU CASA”

Instalaciones especiales

Considera los posibles requerimientos actuales o futuros, esto puede ser por ejemplo instalaciones de equipos de sonido, Minisplit, proyectores, etc..

Modelo
financiero

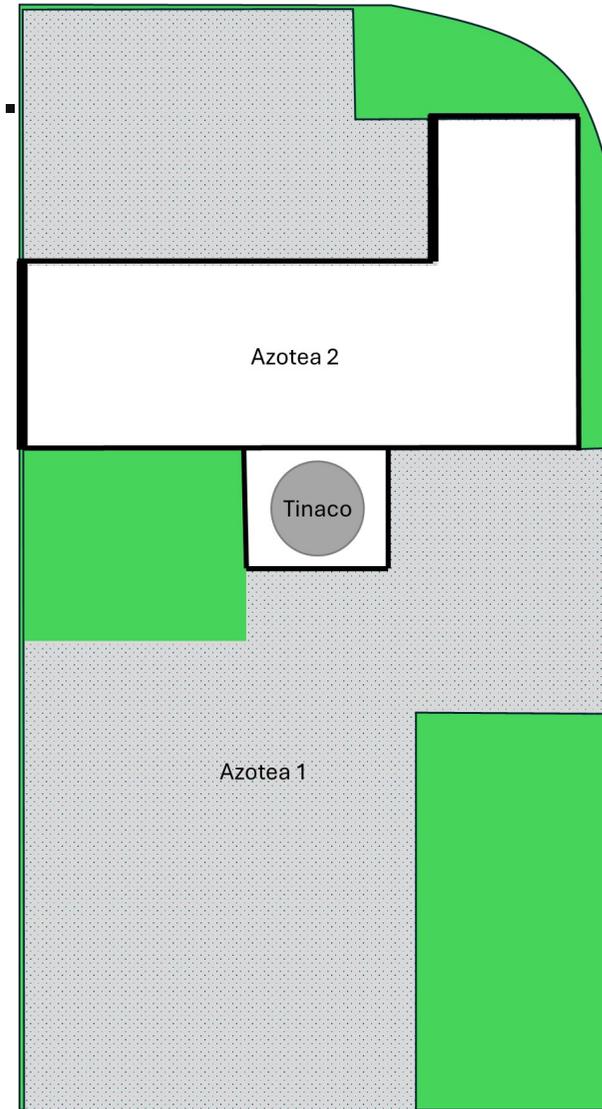


Sin comprometer tu
estabilidad financiera

Proyecto
ejecutivo



ARAMIL



6.- Evaluación de proyecto y modelo financiero

Por tu lado, deberás haber terminado el proceso para la obtención de tu crédito.

Entregaremos el proyecto ejecutivo al banco para su análisis y evaluación.

El Banco determinara el importe del crédito que asignará para la compra del terreno y construcción de la casa. En su caso ajustaremos el proyecto o negociaremos las aportaciones que deberá dar el cliente durante el proceso de construcción.

7.- Firma de planos y contrato de obra

Terminamos de planear. Comenzamos la parte ejecutiva

Lo primero que tenemos que hacer es firmar los contratos correspondientes para poder tramitar los permisos y licencias correspondientes.



8.- Licencias de construcción

 Listo el banco tiene el expediente completo.

Esperaremos la fecha de cita con el notario para la firma de escrituras y contrato de crédito con el banco.

**FALTAN SOLO 14 SEMANAS PARA QUE
ESTRENES TU CASA**

Modelo
financiero



Sin comprometer tu
estabilidad financiera

Proyecto
ejecutivo

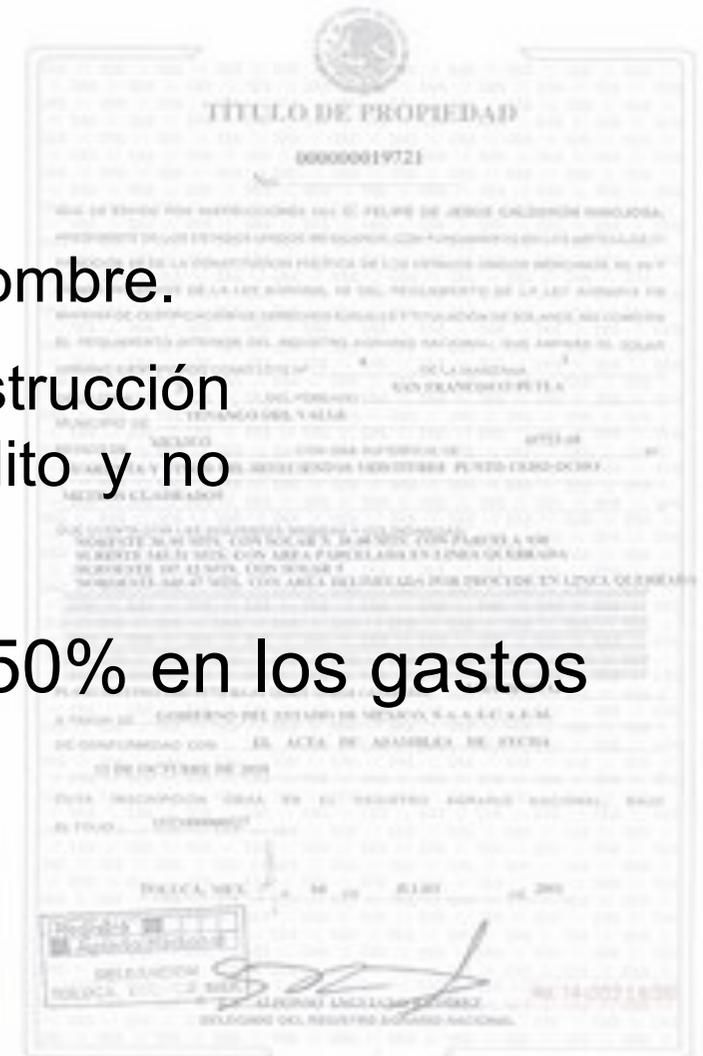


9.- Firma de Contrato de crédito

Comenzamos con buenas noticias

- El terreno ha quedado escriturado a tu nombre.
- El valor y las especificaciones de la construcción están acordados en el contrato de crédito y no se podrán modificar.

Lo mejor de todo, ahorraste mas del 50% en los gastos de escrituración.



10.- Inicio de obra

FALTAN SOLO 13 SEMANAS PARA QUE
ESTRENES TU CASA

Modelo
financiero



Sin comprometer tu
estabilidad financiera

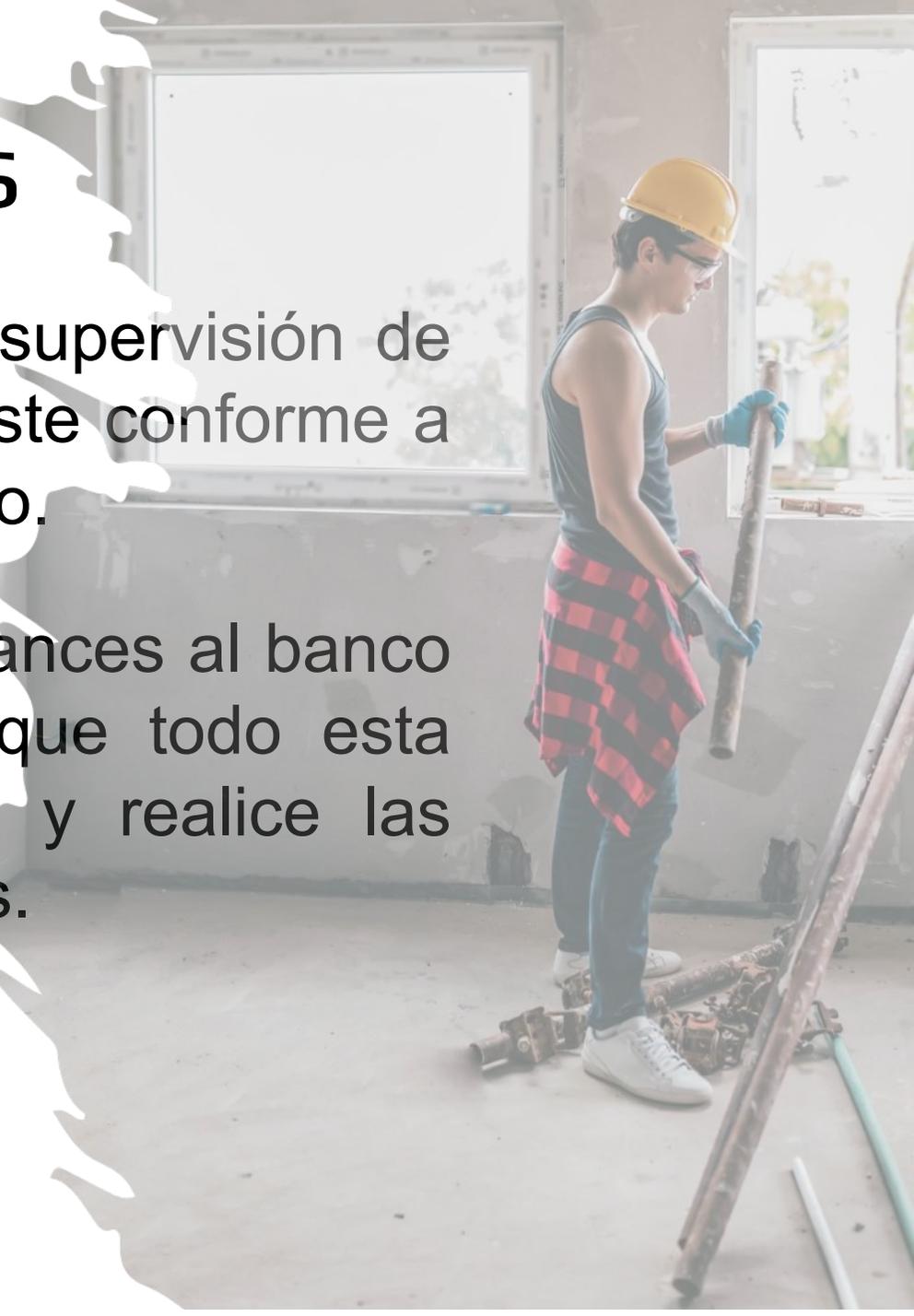
Proyecto
ejecutivo



11.- Ministraciones

Periódicamente el DRO hará supervisión de la obra, certificando que todo este conforme a las especificaciones del proyecto.

Se elaboran reportes de los avances al banco para que a su vez verifique que todo esta conforme al contrato de obra y realice las ministraciones correspondientes.



12.- Entrega de la casa

COMPROMISO CUMPLIDO
ES TIEMPO DE QUE ESTRENES TU CASA



Modelo
financiero



Sin comprometer tu
estabilidad financiera

Proyecto
ejecutivo

